

**MEDITARIAN ANΩNYMH ETAIPEIA ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025**

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**Αρ. ΓΕΜΗ: 121799107000
Λ. ΝΑΤΟ 100
Τ.Κ.: 19300 - ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ.....	3
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	11
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	12
1. Γενικές πληροφορίες	12
2. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	12
3. Βασικές λογιστικές αρχές	12
4. Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες.....	17
5. Διαχείριση κινδύνων.....	19
6. Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).....	21
7. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	22
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία και Υπεραξία.....	22
9. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	23
10. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	23
11. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	23
12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23
13. Μετοχικό Κεφάλαιο	24
14. Αποθεματικά	24
15. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - απαιτήσεις.....	24
16. Δανειακές υποχρεώσεις	24
17. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	25
18. Υποχρεώσεις από μισθώσεις.....	25
19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25
20. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	25
21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26
22. Πωλήσεις.....	26
23. Ανάλυση Εξόδων	26
24. Λοιπά έσοδα/έξοδα	26
25. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	27
26. Φόρος εισοδήματος.....	27
27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	27
28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	27
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων	27

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οικονομικά αποτελέσματα εταιρείας

Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης η εταιρεία "ΜEDITARIAN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Οικονομικές Καταστάσεις της τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά τη χρήση του 2025, ανήλθαν σε € 5.042.060 από € 4.277.881 το 2024, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 17,86%.

Το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε € 1.315.105 το 2025 από € 947.113 το 2024, τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε € 516.574 το 2025 από € 897.502 το 2024. Τέλος τα κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε € 506.140 το 2025 από € 912.633 το 2024.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

Μέσα στην χρήση του 2025 η εταιρεία προχώρησε στην προεξόφληση και απόκτηση κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», του ακινήτου που έχει μισθώσει η εταιρεία με την με αρ. 3.896 / 28-12-2007 σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Μιχ. Γεωργαντίδου, λόγω λύσης της ανωτέρω σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης και με τίμημα το ποσό των ευρώ 5.983.297,14 (πέντε εκατομμυρίων εννιακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων και διακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και δέκα τεσσάρων λεπτών) .

Στις 10/06/2025 η Γενική Συνέλευση αποφάσισε την μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με συμψηφισμό Ζημιών κατά 8.061.818,00 € και την ταυτόχρονη αύξηση με κατάθεση μετρητών ύψους 8.912.500,00 € . Συνεπεία των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε 9.461.284,00 € διαιρούμενο σε 9.461.281 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 € εκάστη.

Στις 15/12/2025 με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας η οποία προήλθε από την συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας ΜΕΓΑ ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ ΑΕ και εκτίμησης του ακινήτου . Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε 11.756.721,00€ , διαιρούμενο σε 11.756.721 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 € εκάστη.

Στις 24/12/2025 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), απόφαση της Υπηρεσίας του σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκαν η συγχώνευση:

α) Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΜEDITARIAN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, το διακριτικό τίτλο ΜEDITARIAN Α.Ε και αριθμό ΓΕΜΗ 121799107000, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ στη Δ/νση: Λ.ΝΑΤΟ 100, ΤΚ: 19300,

β) Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΕΓΑ ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ Α.Ε., το διακριτικό τίτλο ΜΕΓΑ ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 162371701000, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ στη Δ/νση: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΑΤΟ 100, ΤΚ: 19300,

με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη Ανώνυμη Εταιρεία, σύμφωνα με:

- Τις διατάξεις των Ν. 4548/2018, Ν. 4601/2019, Ν. 5162/2024 ως ισχύουν.
- Τις από 15/12/2025 αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των άνω εταιρειών (απορροφώσας εταιρείας και απορροφώμενης εταιρείας).
- Την με αριθμό 9.425/15-12-2025 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗ ΤΟΛΙΑ.

Επιπλέον εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 5 (Μετοχικό Κεφάλαιο) του καταστατικού της εταιρείας ΜEDITARIAN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, και πλέον το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε € 11.756.721,00 διαιρούμενο σε 11.756.721 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μια.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2025 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2024, ως εξής:

	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	3,89%	4,52%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	83,86%	94,93%
Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	26,08%	22,14%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	134,35%	39,39%

Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς (κυρίως επιτοκιακό), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου, κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Αναφορικά με τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που συνδέονται με την μεταβλητότητα της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, η Εταιρεία εκτίθεται κυρίως στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο επιτοκίων, λόγω κυρίως της ύπαρξης των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (ληξιπρόθεσμων και μη).

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εντεταλμένα στελέχη αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκειμένου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπομένων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- μεριμνά ώστε να υφίσταται επάρκεια των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοδοτικά ανοίγματα της εταιρείας,

- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων (stress testing) και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Συγκεκριμένα, εξετάζεται η έκθεση της εταιρείας σε συνθήκες ακραία αρνητικές και κατά πόσο μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της σε τέτοιες συνθήκες. Βάσει των παραπάνω εκτιμήσεων υλοποιούνται και οι επενδύσεις της εταιρείας και οι δεσμεύσεις που αναλαμβάνει.

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας και στον πιστωτικό κίνδυνο είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και τις προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς. Περαιτέρω, αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (εβδομαδιαία, μηνιαία και ετήσια βάση). Η Εταιρεία έχει ως κύριο ζητούμενο κατά την διαχείριση της ρευστότητας της, στο βαθμό που είναι κάτι τέτοιο εφικτό, να διατηρεί μετρητά και υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, ώστε να καλύπτει τις ανάγκες ρευστότητας για διάστημα τουλάχιστον 60 ημερών.

Τάσεις και προοπτικές για το 2026

Διατηρούμε ένα σταθερό προσανατολισμό στη κατεύθυνση που επιθυμούμε να έχει η Εταιρεία σε μεσοπρόθεσμο πλαίσιο.

Στόχοι- βασικές αξίες – αρχές διοίκησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και από άλλα εσωτερικά έγγραφα της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επίδωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται.

Βασικός στόχος της Διοίκησης είναι η ανάπτυξη της εταιρείας, η σταθεροποίηση της λειτουργίας της. Επίσης βασική αρχή διοίκησης είναι η πρόσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία έχει επενδύσει σε κτιριακό και μηχανολογικό – ηλεκτρολογικό εξοπλισμό υψηλής τεχνολογίας και προδιαγραφών.

Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου

Κατά τη διάρκεια της χρήσης το Μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μεταβλήθηκε βάσει της από 15/06/2025 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της και της από 15/12/2025 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης συνέπεια της συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΕΓΑ ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ Α.Ε. (βλ. αναλυτικά σημ. 13).

Χρηματοπιστωτικά μέσα

Τα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές απαιτήσεις, καθώς και δανειακές υποχρεώσεις. Τα μέσα αυτά εξυπηρετούν τις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα ή άλλα σύνθετα χρηματοπιστωτικά μέσα. Η Διοίκηση παρακολουθεί και διαχειρίζεται τους σχετικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας και τον επιτοκιακό κίνδυνο, στο πλαίσιο της εφαρμοζόμενης πολιτικής διαχείρισης κινδύνων.

Υπαρξη υποκαταστημάτων/ εγκαταστάσεων της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκατάστημα.

Ίδιες μετοχές

Κατά την 31.12.2025 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Στην πολιτική της εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Βάσει των αποτελεσμάτων της τρέχουσα χρήσης, το Δ.Σ. της εταιρείας θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη μη διανομή μερίσματος.

Εργασιακά ζητήματα

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν 13 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση 2025 και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν στο προσωπικό 415 χιλ. ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Θεωρούμε ότι η Διοίκηση της εταιρείας πραγματοποίησε τους στόχους που είχαν τεθεί στο ξεκίνημα της χρήσης με σύνεση και αποφασιστικότητα και κατόπιν τούτου σας παρακαλούμε:

- Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025.
- Να απαλλάξετε το Δ.Σ. και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2025 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Ασπρόπυργος, 08/04/2026

Λούστας Νικόλαος

Αντιπρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «MEDITARIAN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**MEDITARIAN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**MEDITARIAN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δυνατά να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**MEDITARIAN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15/04/2026



ΣΟΛ  **Crowe**

Νικόλαος Δ.Γκόγκος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 56861
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	7	25.588.810	11.339.851	12.782.307
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	8	4.099	7.869	11.639
Υπεραξία	8	3.696.524	0	0
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	9	16.051	30.992	10.354
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	15	9.695	20.268	7.014
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	9.952	5.904	11.235
		29.325.132	11.404.884	12.822.549
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία				
Αποθέματα		144	148	132
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	11	513.995	323.656	827.929
Λοιπές απαιτήσεις	11	33.520	28.825	85.374
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	640.797	187.453	72.014
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		1.188.456	540.083	985.449
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		30.513.588	11.944.967	13.807.997
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	13	11.756.721	8.610.602	8.610.602
Καταθέσεις ιδιοκτητών		5	2.222.505	5
Αποθεματικά	14	1.378.680	1.378.189	1.371.532
Αποτελέσματα εις νέον		-41.921	-8.079.997	-8.992.630
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		13.093.485	4.131.299	989.509
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	3.107.778	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16	13.117.704	6.107.715	7.051.669
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	17	34.380	32.113	32.869
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	18	11.744	16.922	4.967
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	263.919	285.782	278.360
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		16.535.526	6.442.532	7.367.865
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20	559.560	1.035.461	3.800.141
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		0	2.063	428.924
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	18	5.178	15.012	5.668
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	319.840	318.600	1.215.890
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		884.578	1.371.135	5.450.623
Σύνολο Υποχρεώσεων		17.420.103	7.813.668	12.818.489
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		30.513.588	11.944.967	13.807.997

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις που παρατίθενται παρακάτω αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Η κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης συνολικού της Εταιρείας για τη χρήση 1/1–31/12/2025 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

	Σημ.	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Πωλήσεις	22	5.042.060	4.277.881
Κόστος πωλήσεων	23	-3.726.955	-3.330.768
Μικτό Αποτέλεσμα		1.315.105	947.113
Λοιπά έσοδα	24	18.500	1.152.772
Έξοδα διάθεσης	23	-130.843	-121.966
Έξοδα διοίκησης	23	-519.647	-488.001
Λοιπά έξοδα	24	-20.503	-46.899
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		662.612	1.443.019
Χρηματοοικονομικά έσοδα			
Χρηματοοικονομικά έξοδα	25	-146.037	-545.518
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		516.574	897.502
Φόρος εισοδήματος	26	-10.434	15.132
Καθαρά κέρδη/(Ζημιές) περιόδου		506.140	912.633
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναλογιστικές κερδών/(ζημιών) αναγνώρισης πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού		629	8.535
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)		-138	-1.878
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου		506.630	919.291

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις που παρατίθενται παρακάτω αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας ως εξής:

	Μετοχικό κεφάλαιο	Καταθέσεις Μετόχων	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματι κό ΔΛΠ 19	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	8.610.602	5	1.371.532	0	-8.992.630	989.509
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0	0	0	0	0
Μεταβολές περιόδου	0	2.222.500	0	0	0	2.222.500
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1 - 31/12/2024	0	0	0	6.658	912.633	919.291
Συνολικό αναγνωριζόμενο αποτέλεσμα περιόδου	0	2.222.500	0	6.658	912.633	3.141.791
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024	8.610.602	2.222.505	1.371.532	6.658	-8.079.997	4.131.299

	Μετοχικό κεφάλαιο	Καταθέσεις Μετόχων	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικό ΔΛΠ 19	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	8.610.602	2.222.505	1.371.532	6.658	-8.079.997	4.131.299
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	-8.061.818	0	0	0	8.061.818	0
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	8.912.500	-2.222.500	0	0	0	6.690.000
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση	-9.358.829	0	0	0	0	-9.358.829
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση	11.654.266	0	0	0	0	11.654.266
Μεταφορά λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση	0	0	0	0	-529.882	-529.882
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1 - 31/12/2025	0	0	0	490	506.140	506.630
Συνολικό αναγνωριζόμενο αποτέλεσμα περιόδου	3.146.119	-2.222.500	0	490	8.038.076	8.962.185
Υπόλοιπα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025	11.756.721	5	1.371.532	7.148	-41.921	13.093.485

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για την χρήση 1/1 –31/12/2025 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	516.574	897.502
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	450.092	396.783
Προβλέψεις	0	7.780
Λοιπές μη ταμιακές συναλλαγές	-758	-145.592
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	146.037	545.518
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	4	-16
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-199.081	566.152
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-489.438	-3.654.549
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-144.955	-544.583
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	278.475	-1.931.005
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πώληση/(απόκτηση) επενδυτικών τίτλων και λοιπών επενδύσεων	0	1.299.720
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-554.077	-270.916
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-554.077	1.028.804
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	-6.109.778	-1.187.574
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-16.272	-17.286
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	6.690.000	2.222.500
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	563.950	1.017.640
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	288.348	115.439
Ταμειακά διαθέσιμα από απορροφούμενης εταιρείας	164.996	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	187.453	72.014
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	640.797	187.453

Οι επεξηγηματικές σημειώσεις που παρατίθενται παρακάτω αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Γενικές πληροφορίες

Η ΜEDITARIAN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (εφεξής «Εταιρεία») είναι μια επιχείρηση με κύρια δραστηριότητα την παροχή υπηρεσιών διανομής, φύλαξης και αποθήκευσης στους χώρους της εταιρείας προϊόντων τρίτων, με ιδιόκτητες εγκαταστάσεις στον Ασπρόπυργο Αττικής.

Η εταιρεία συστάθηκε την 31/12/1987 και η έδρα της βρίσκεται επί της Λ. ΝΑΤΟ 100 – Ασπρόπυργος, Αττικής.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2025 και 31/12/2024 ήταν δεκατρία (13) άτομα και ένδεκα(11) αντίστοιχα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Έως τις 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε η Εταιρεία να συντάξει και να δημοσιεύσει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Για την κατάρτιση έχει εφαρμοσθεί το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ» με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, που καλύπτουν περίοδο 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025 έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω των αποτελεσμάτων και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «Δ.Π.Χ.Α.») και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «Δ.Λ.Π.»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίας και λειτουργίας της Εταιρείας. Όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων, αρχών και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων, καθώς και την καταχώριση των εσόδων και εξόδων στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια του 2025, όπως περιγράφεται αναλυτικά η εταιρεία απορρόφησε την μητρική της εταιρεία ΜΕΓΑ ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ ΑΕ (ΜQF). Κατά την αξιολόγηση της συγκεκριμένης συναλλαγής η Διοίκηση της εταιρείας άσκησε κρίση για τη λογιστική της αντιμετώπιση, λαμβάνοντας υπόψη και την εξαγορά της Εταιρείας από την ΜΕΓΑ ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ που έλαβε χώρα το 2024.

Συγκεκριμένα η εταιρεία, δεδομένου ότι μοναδικός σκοπός, εν τοις πράγμασι, της ΜΕΓΑ ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ, ήταν να αποκτήσει τον έλεγχο της εταιρείας, αξιολόγησε ότι με βάση τα ΔΠΧΑ αγοράστρια είναι η εταιρεία ΜΕΓΑ ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ, επομένως η Διοίκηση της Εταιρείας έκρινε ότι οι δύο αυτές συναλλαγές (εξαγορά και συγχώνευση με απορρόφηση) συνδέονται και ουσιαστικά αντιπροσωπεύουν μια συναλλαγή.

Αναφορικά με τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, η Διοίκηση της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την έλλειψη συγκεκριμένης καθοδήγησης στο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» σε σχέση με συγχωνεύσεις εταιρειών, σε συνδυασμό με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Μεταβολές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη», έκρινε με βάση την ουσία της συναλλαγής ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας (μετά την απορρόφηση της ΜΕΓΑ ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ) αντιπροσωπεύουν τη συνέχεια της ενοποιημένης εταιρείας ΜΕΓΑ ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ και ΜEDITARIAN ΑΕ.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., αναφέρονται στις παραγράφους που ακολουθούν και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλα τα έτη υπό αναφορά, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά:

3.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα κτίρια, τις εδαφικές εκτάσεις που κατέχει και το μηχανολογικό εξοπλισμό, σύμφωνα με την μέθοδο αναπροσαρμογής, ενώ τα υπόλοιπα πάγια στοιχεία σύμφωνα με την μέθοδο του κόστους.

Ειδικότερα, τα κτίρια που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή, τη διάθεση αγαθών ή υπηρεσιών, ή για κάλυψη αναγκών των διοικητικών υπηρεσιών και οι εδαφικές εκτάσεις, αναγνωρίζονται στις εύλογες αξίες τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους και τυχόν αναγνωριζόμενη απομείωση. Η Εταιρεία διενεργεί αναπροσαρμογές της αξίας αυτών των στοιχείων σε διαστήματα τέτοια ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι αποσβέσεις των κτιρίων λογίζονται στις αναπροσαρμοσμένες αξίες των παγίων και αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

Όταν η λογιστική αξία των κτιρίων ή εδαφικών εκτάσεων αυξάνεται ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η αύξηση αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και σωρεύεται στα ίδια κεφάλαια ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Αν η λογιστική αξία των κτιρίων ή εδαφικών εκτάσεων στο μέλλον μειωθεί ως αποτέλεσμα μιας αναπροσαρμογής, η μείωση θα αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα μέχρι το όριο του εκάστοτε πιστωτικού υπολοίπου που υφίσταται ως πλεόνασμα αναπροσαρμογής. Το τυχόν εναπομένον υπόλοιπο απομείωσης, μετά την αναγνώριση στα λοιπά συνολικά έσοδα, θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η απόσβεση αρχίζει τη στιγμή που το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για χρήση. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και οι μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται ετησίως κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές περιόδους εάν κριθεί απαραίτητο.

Οι αποσβέσεις λογίζονται με σκοπό τη μείωση του κόστους ή της αναπροσαρμοσμένης αξίας μείον την υπολειμματική αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους, χρησιμοποιώντας την ευθεία μέθοδο.

Η εκτιμώμενη διάρκεια ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων είναι οι εξής:

Κτίρια	50 έτη
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	20 - 40 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 - 12 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2- 10 έτη

Το κέρδος ή η ζημία από πώληση ενός παγίου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το εν λόγω αποτέλεσμα προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του παγίου στοιχείου.

3.1. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση.

Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων αξιολογούνται είτε ως ορισμένες, είτε ως αόριστες.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ορισμένο χρόνο ζωής αποσβένονται κατά τη διάρκεια του ωφέλιμου χρόνου ζωής και αξιολογούνται για απομείωση κάθε φορά που υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση. Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής για ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με αόριστη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται τουλάχιστον στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς.

Το έξοδο της απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με πεπερασμένη ζωή αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην κατηγορία εξόδων που συνάδει με τη λειτουργία των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται για απομείωση ετησίως, είτε μεμονωμένα, είτε σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών.

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από μια συνένωση επιχείρησης που δεν προσδιορίζονται μεμονωμένα και δεν αναγνωρίζονται ξεχωριστά. Η υπεραξία έχει αόριστη διάρκεια ζωής και αποτιμάται στο κόστος μείον τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Λοιπά άυλα

Τα υπόλοιπα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως λογισμικά προϊόντα με ορισμένο χρόνο ζωής (από 1-5 έτη).

3.2. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται σε κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η διοίκηση ορίζει την κατηγορία στην οποία θα ενταχθούν τα συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης και επαναξιολογεί αυτή την κατηγοριοποίηση σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που διαθέτει η Εταιρεία είναι οι εξής:

- τα ταμιακά της διαθέσιμα και ισοδύναμα (κονδύλι της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης «Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα») οι οποίες κατατάσσονται στην κατηγορία «χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων»
- οι εμπορικές της απαιτήσεις (κονδύλι της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης «Πελάτες, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις») οι οποίες κατατάσσονται στην κατηγορία «Δάνεια και απαιτήσεις»
- οι εμπορικές και οι δανειακές της υποχρεώσεις (κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης: «Δανειακές υποχρεώσεις» και «Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις») οι οποίες κατατάσσονται στην κατηγορία «χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος»).

Οι αρχές αρχικής αναγνώρισης και αποτίμησης των παραπάνω κατηγοριών έχουν ως εξής:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό να πουληθούν σε σύντομο χρονικό διάστημα ή αν έχουν χαρακτηριστεί έτσι από την διοίκηση.

Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις με τακτή λήξη αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, ενώ τα Δάνεια και Απαιτήσεις χωρίς τακτή λήξη αποτιμώνται στο κόστος. Τα προκύπτοντα κατά την αποτίμηση έσοδα ή έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος

Περιλαμβάνει τις συμβατικές υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται για:

- Παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού σε άλλη επιχείρηση
- Ανταλλαγή χρηματοοικονομικών μέσων με άλλη επιχείρηση, με όρους πιθανά δυσμενείς.
- Μια σύμβαση η οποία θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με συμμετοχικό τίτλο της επιχείρησης και είναι: (α) ένα μη παράγωγο για το οποίο η επιχείρηση είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να παραδώσει μεταβλητό αριθμό ιδίων συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης ή (β) ένα παράγωγο το οποίο θα διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης με ένα καθορισμένο αριθμό συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης.

Εκτός από κάποιες εξαιρέσεις (όπως της περίπτωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μέσω αποτελεσμάτων), στις οποίες δεν εμπίπτουν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη μικρότερη αξία ανάμεσα στο κόστος κτήσης τους και στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Το κόστος για τα αγαθά που αγοράζονται από τρίτους, προσδιορίζεται από την τιμολογιακή αξία του αγαθού πλέον κάθε άμεσα έξοδο που αφορά το αγαθό μέχρι αυτό να παραληφθεί στη συγκεκριμένη κατάσταση και στο συγκεκριμένο χώρο που αυτό βρίσκεται κατά την αποτίμηση. Το κόστος των προϊόντων αποτελείται από το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος όπου είναι δυνατός ο προσδιορισμός του και τα γενικά βιομηχανικά ή άλλα έξοδα, που χρειάστηκαν ώστε το προϊόν να φθάσει στο συγκεκριμένο χώρο και στη συγκεκριμένη κατάσταση κατά το χρόνο της αποτίμησης. Το κόστος υπολογίζεται με τη χρήση της μέσης σταθμικής μεθόδου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία απεικονίζει την εκτιμώμενη αξία πώλησης του αγαθού μείον τα εκτιμώμενα κόστη διάθεσής του.

Οι εκτιμήσεις της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας επίσης λαμβάνουν υπόψη το σκοπό για τον οποίο τηρούνται τα αποθέματα. Ως εκ τούτου η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία της ποσότητας του αποθέματος που τηρείται για να καλύψει βέβαιες συμβάσεις πωλήσεων αγαθών ή υπηρεσιών, βασίζεται στη συμβατική τιμή. Αν οι συμβάσεις πωλήσεων καλύπτουν μικρότερες ποσότητες από αυτές των αποθεμάτων που τηρούνται, η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία της επί πλέον ποσότητας βασίζεται στις γενικές τιμές πώλησης.

3.4. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδα και ισούνται με την διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης και της άμεσα ανακτημένης αξίας του υποκειμένου παγίου.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από την σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως του παγίου. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών).

3.5. Συναλλαγματικές μετατροπές

Η αρχική αναγνώριση στο νόμισμα λειτουργίας, μιας συναλλαγής σε ξένο νόμισμα, γίνεται με την εφαρμογή, στο ποσό του ξένου νομίσματος, της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας και του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η ημερομηνία της συναλλαγής είναι η ημερομηνία που η συναλλαγή πληροί για πρώτη φορά τις προϋποθέσεις αναγνώρισης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης:

- τα σε ξένο νόμισμα, χρηματικά στοιχεία, μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος,
- τα μη χρηματικά στοιχεία, που αποτιμώνται βάσει του ιστορικού κόστους σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας της συναλλαγής, και
- τα μη χρηματικά στοιχεία, που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που υπήρχαν, όταν προσδιορίστηκαν οι εύλογες αξίες.

Οι συναλλαγματικές διαφορές, που προκύπτουν κατά την εφαρμογή των ανωτέρω αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.6. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Τυχόν άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.7. Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές στους εργαζομένους περιλαμβάνουν:

Ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων

Βραχύχρονες αποζημιωόμενες απουσίες, όπως ετήσια άδεια με αποδοχές και άδεια ασθένειας με αποδοχές, όταν οι απουσίες αναμένεται να πραγματοποιηθούν μέσα σε 12 μήνες, μετά το τέλος της χρήσεως στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν τη σχετική υπηρεσία.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσης

Οι παροχές αυτές δημιουργούνται, όταν μια επιχείρηση δεσμεύεται αποδοδεγμένα είτε:

- Να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένου ή εργαζομένων, πριν την κανονική ημερομηνία αποχώρησής.
- Να χορηγήσει παροχές λήξεως της εργασιακής σχέσεως ως ένα αποτέλεσμα μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει εκούσια απόλυση (δεν υφίστανται για την Εταιρεία).

Οι παροχές αυτές καταχωρούνται ως μία υποχρέωση και μία δαπάνη όταν και μόνο όταν η επιχείρηση δεσμεύεται να τις χορηγήσει. Όταν οι παροχές αυτές λήγουν πέραν των 12 μηνών από το τέλος της περιόδου αναφοράς πρέπει να προεξοφλούνται. Στην περίπτωση μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εκούσια απόσυρση, η αποτίμηση των παροχών λήξεως της εργασιακής σχέσεως πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχθούν την προσφορά.

Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τότε αυτές προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται αναγνώριση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στο φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη κτλ.).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

3.8. Μισθώσεις

Οι μισθώσεις χαρακτηρίζονται σαν χρηματοδοτικές, όταν οι όροι των σχετικών συμβάσεων μεταφέρουν από άποψη ουσίας όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του αντικειμένου που ενοικιάζεται στο μισθωτή.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις δανειακές υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν ταξινομηθούν σαν πάγια περιουσιακά στοιχεία ενώ αν αφορούν σε επενδυτικά ακίνητα δεν αποσβένονται και παρουσιάζονται στην εύλογη τους αξία.

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

3.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

3.10. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είναι το άθροισμα του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που συνδέεται με συναλλαγές και γεγονότα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η αναβαλλόμενη φορολογία λογίζεται είτε σαν μία απαίτηση (για φόρους που αναμένεται να εισπραχθούν ή να συμψηφιστούν μελλοντικά με φορολογικές υποχρεώσεις), ή σαν υποχρέωση (για φόρους που αναμένεται να πληρωθούν μελλοντικά), για όλες τις προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές ανάμεσα στα λογιστικά υπόλοιπα και στη φορολογική βάση των ενεργητικών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις λογίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές, ενώ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λογίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικά διαφορές, στο βαθμό που αναμένονται φορολογητέα κέρδη από τα οποία αυτές οι διαφορές θα μπορούσαν να εκπέσουν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που αναμένεται ότι θα υπάρχουν κατά το χρόνο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα ρευστοποιηθούν ή συμψηφιστούν.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις φορολογικές συνέπειες των συναλλαγών και άλλων γεγονότων και κατά επέκταση το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας με τον ίδιο τρόπο που αναγνωρίζει τις ίδιες τις συναλλαγές και άλλα γεγονότα. Έτσι, για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που αναγνωρίζονται στο κέρδος ή στη ζημία, οποιεσδήποτε σχετικές φορολογικές επιπτώσεις αναγνωρίζονται επίσης στο κέρδος ή στη ζημία. Για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που αναγνωρίζονται εκτός των αποτελεσμάτων (είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια), οποιεσδήποτε σχετικές φορολογικές επιπτώσεις αναγνωρίζονται επίσης εκτός των αποτελεσμάτων (είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα).

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν μία προσωρινή (από φορολογική άποψη) διαφορά που προκύπτει από απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ίδιας φύσης.

3.11. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το ποσοστό ολοκλήρωσης και όταν η εισροή τους στην οικονομική οντότητα θεωρείται πολύ πιθανή. Εναλλακτικά, εάν δεν υπάρχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.
- Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.12. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των τυχόν κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

3.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκίων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων αφορούν:

▪ Φόροι εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φορολόγηση και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το ενδεχόμενο που θα της επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Η Εταιρεία εκτιμά επίσης την έκταση που αναμένεται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Η επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων αντανakλά τις επακόλουθες φορολογικές συνέπειες που θα προκύψουν από τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία αναμένει, κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς να ανακτήσει ή να τακτοποιήσει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του.

▪ Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Εταιρεία εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

▪ Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ανακτήσιμα ποσά των απαιτήσεων βασίζονται σε αντικειμενικές ενδείξεις, την οικονομική κατάσταση του αντισυμβαλλόμενου καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα (λειτουργικά έξοδα).

▪ Εξέταση για τυχόν απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης, όπως για παράδειγμα μια σημαντική δυσμενή αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μια απόφαση για πώληση ή διάθεση ενός περιουσιακού στοιχείου. Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών.

▪ Χρήση ευλόγων αξιών

Η εταιρεία στα πλαίσια εφαρμογής των ΔΠΧΑ έχει την ευχέρεια να επιμετρά περιουσιακά του στοιχεία ή υποχρεώσεις στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία αποτελεί επιμέτρηση που βασίζεται στην αγορά και δεν αφορά μια συγκεκριμένη οντότητα. Για ορισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, δύναται να υπάρχουν διαθέσιμες παρατηρήσιμες συναλλαγές στην αγορά ή πληροφορίες της αγοράς.

Τα μοναδικά σημαντικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία η εταιρεία έχει αναγνωρίζει στην εύλογη αξία αφορούν τα οικόπεδα που η Εταιρεία κατέχει (2ο επίπεδο ιεράρχησης εύλογης αξίας βάσει ΔΠΧΑ 13).

Σημειώνεται ότι η ιεράρχηση εύλογης αξίας δίνει μέγιστη προτεραιότητα στις επίσημες τιμές (χωρίς προσαρμογές) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (εισορές 1ου επιπέδου) και ελάχιστη προτεραιότητα σε μη παρατηρήσιμες εισροές (εισορές 3ου επιπέδου).

Οι εισροές 1ου επιπέδου είναι οι επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς προσαρμογή) στις αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις στις οποίες έχει πρόσβαση η οντότητα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

Οι εισροές 2ου επιπέδου είναι εισροές πέραν των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο 1ο επίπεδο οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση είτε άμεσα είτε έμμεσα. Εάν το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση διαθέτει προκαθορισμένη (συμβατική) διάρκεια, μια εισροή 2ου επιπέδου πρέπει να είναι παρατηρήσιμη για την πλήρη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Οι εισροές 3ου επιπέδου είναι μη παρατηρήσιμες εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Τέλος, για την αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων που διαθέτει η Εταιρεία (απαιτήσεις, διαθέσιμα, δάνεια και λοιπές υποχρεώσεις) βασίζεται στις ενδείξεις ή τις τιμές των ευλόγων τους αξιών για να εξετάσει την τυχόν απομείωση τους ή την ανάγκη οποιασδήποτε προσαρμογής της λογιστικής τους αξίας εφόσον κάτι τέτοιο απαιτείται από το λογιστικό πλαίσιο που εφαρμόζει.

4. Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ», στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

•

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5. Διαχείριση κινδύνων

5.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου καθώς και κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του.

Αναλυτικότερα οι ανωτέρω κίνδυνοι έχουν ως εξής:

(i) Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο διακύμανσης των μελλοντικών ταμειακών του ροών ως αποτέλεσμα μιας μεταβολής των επιτοκίων λόγω της λήψης τραπεζικών δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο (κυρίως επί του Euribor – Euro Interbank Offered Rate). Επιπλέον η Εταιρεία έχει επενδύσεις σε τοκοφόρα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού. Η έκθεση του σε κίνδυνο επιτοκίου από τα στοιχεία αυτά δεν είναι σημαντική καθώς οι καταθέσεις του συνίστανται σε καταθέσεις όψεως.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα υπόλοιπα (εκτός δανειακών υποχρεώσεων) λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων σε μία λογική μεταβολή των επιτοκίων της τάξης του +/- 1,00%.

Ποσά σε €	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	+1%	-1%	+1%	-1%
	2025	2025	2025	2025
Αποτέλεσμα χρήσης (μετά φόρων)	(75.066)	75.066	(53.083)	53.083
Καθαρή Θέση	(75.066)	75.066	(53.083)	53.083

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο επιτοκίου, διαφέρει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των σχετικών έντοκων συναλλαγών και υπολοίπων. Παρόλα αυτά, η παραπάνω ανάλυση, αν και προσεγγιστική, θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης της Εταιρείας στον κίνδυνο επιτοκίου.

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο επιτοκίου διαφέρει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των σχετικών έντοκων συναλλαγών και υπολοίπων. Παρόλα αυτά, η παραπάνω ανάλυση, αν και προσεγγιστική, θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης της Εταιρείας στον κίνδυνο επιτοκίου.

(ii) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, ο οποίος συνίσταται στη αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου μέρους να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει όταν αυτά προκύπτουν. Συγκεκριμένα, ο εν λόγω κίνδυνος εστιάζεται περισσότερο στο κίνδυνο αδυναμίας είσπραξης από την Εταιρεία των απαιτήσεων του της πελάτες του.

Ο πίνακας που παρουσιάζει τον μέγιστο βαθμό έκθεσης της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο έναντι των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	513.995	323.656
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	640.797	187.453
Σύνολο	1.154.792	511.110

Τα ταμειακά ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές την αποτίμησή τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους και καταθέσεις προθεσμίας.

Το υπόλοιπο που αφορά τις απαιτήσεις έναντι πελατών, αφορά υπόλοιπο μετά απομειώσεων, χωρίς να ληφθούν υπόψη εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές αναβαθμίσεις.

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των ληξιπρόθεσμων που δεν έχουν απομειωθεί.

(iii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας έγκειται στην ενδεχόμενη αδυναμία της Εταιρείας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της. Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Παράλληλα παρατίθενται στοιχεία σε σχέση με τη δυνατότητα ρευστοποίησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

31/12/2025

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Αργότερα από 5 έτη	
Δάνεια και απαιτήσεις	557.467	-	-	-	557.467
Ταμειακά Διαθέσιμα	640.797	-	-	-	640.797
Σύνολο (α)	1.198.264	0	0	0	1.198.264

(β) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Αργότερα από 5 έτη	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	559.935	-	-	-	559.935
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	2.180.000	10.937.704	13.117.704
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.589	2.589	-	-	5.178
Σύνολο (β)	562.524	2.589	2.180.000	10.937.704	13.682.817
Συμψηφιστικό υπόλοιπο (α) - (β)	635.740	(2.589)	(2.180.000)	(10.937.704)	(12.484.553)

31/12/2024

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Αργότερα από 5 έτη	
Δάνεια και απαιτήσεις	358.386	-	-	-	358.386
Ταμειακά Διαθέσιμα	187.453	-	-	-	187.453
Σύνολο (α)	545.839	0	0	0	545.839

(β) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Αργότερα από 5 έτη	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.035.461	-	-	-	1.035.461
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	6.107.715	-	6.107.715
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.569	7.506	-	-	17.075
Σύνολο (β)	1.045.030	7.506	6.107.715	0	7.160.251
Συμψηφιστικό υπόλοιπο (α) - (β)	(499.191)	(7.506)	(6.107.715)	-	(6.614.412)

6. Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Η Εταιρεία προετοιμάζει τις οικονομικές του πληροφορίες σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά και κατά συνέπεια έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1: Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Η ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ είναι η 1/1/2024 (η «ημερομηνία μετάβασης»).

Η συμφωνία των Ιδίων Κεφαλαίων και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ με τα αντίστοιχα στοιχεία προηγούμενων περιόδων όπως αυτά είχαν αρχικά δημοσιευθεί με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές (Ε.Λ.Π.) για τις ημερομηνίες 01/01/2024, 31/12/2024 και 01/01-31/12/2024 καθώς και οι επεξηγήσεις των επιπτώσεων των προσαρμογών της μετάβασης από τα προηγούμενα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) στα ΔΠΧΑ, παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

Επίδραση Προσαρμογών μετάβασης στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας την 1/1/2024 και την 31/12/2024

	31-Δεκ-2024	1-Ιαν-2024
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	4.142.819	4.605.234
Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης		
	Σημ.	
Αποαναγώριση άυλων στοιχείων	(i)	(2.742.917)
Απομείωση απαιτήσεων	(ii)	(1.036.405)
Αποαναγώριση υποχρεώσεων	(iii)	188.465
Αναγνώριση μισθώσεων ΔΠΧΑ 16	(iv)	(942)
Αναγνώριση παροχών προς το προσωπικό μετά την έξοδο τους από την υπηρεσία	(v)	(30.846)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	(vi)	20.268
Σύνολο Προσαρμογών	(11.520)	(3.615.725)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως προκύπτουν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	4.131.299	989.509

i) Αποαναγώριση στοιχείων που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 38

ii, iii) Απομείωση/αποαναγώριση στοιχείων που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9

iv) Αναγνώριση μισθώσεων βάσει ΔΠΧΑ 16

v) Εφαρμογή ΔΛΠ 19 βάσει αναλογιστικής μελέτης

vi) Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας

Επίδραση των προσαρμογών μετάβασης στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος χρήσης 2024

	01/01- 31/12/2024 ΕΛΠ	Προσαρμογές	01/01- 31/12/2024 ΔΠΧΑ
Πωλήσεις	4.277.881	0	4.277.881
Κόστος πωλήσεων	-3.338.086	7.318	-3.330.768
Μικτό Αποτέλεσμα	939.794	7.318	947.113
Λοιπά έσοδα	1.341.237	-188.465	1.152.772
Έξοδα διάθεσης	-120.811	-1.156	-121.966
Έξοδα διοίκησης	-483.242	-4.759	-488.001
Λοιπά έξοδα & ζημιές	-3.819.375	3.779.321	-46.899
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων	-2.142.396		1.443.019
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-542.519	-2.999	-545.518
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-2.684.914		897.502
Φόρος εισοδήματος	0	15.132	15.132
Καθαρά κέρδη/(Ζημιές) περιόδου	-2.684.914		912.633

7. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Η συμφωνία της λογιστικής αξίας των προσθηκών, των μειώσεων και των αποσβέσεων των ενσώματων ακινητοποιήσεων περιουσιακών στοιχείων έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης							
Υπόλοιπα 01.01.2024	3.284.891	10.484.929	8.167.780	190.829	1.084.455		23.212.885
Προσθήκες		183.788	50.608				234.396
Πωλήσεις	(177.010)	(1.902.497)	(2.017.843)	(29.835)	(95.930)		(4.223.115)
Μειώσεις							0
Υπόλοιπα 31.12.2024	3.107.881	8.766.219	6.200.545	160.994	988.526	0	19.224.165
Προσθήκες		60.648	392.118		4.501	70.073	527.340
Αναπροσαρμογή παγίων	1.258.119	14.952.853	(2.084.708)				14.126.263
Πωλήσεις							0
Μειώσεις							0
Υπόλοιπα 31.12.2025	4.366.000	23.779.720	4.507.954	160.994	993.026	70.073	33.877.768
B. Αποσβέσεις							
Υπόλοιπα 01.01.2024		6.182.190	3.507.785	156.153	584.450		10.430.578
Αποσβέσεις		369.159	5.001		2.971		377.132
Μειώσεις		(780.024)	(2.017.612)	(29.835)	(95.924)		(2.923.395)
Υπόλοιπα 31.12.2024		5.771.325	1.495.175	126.317	491.497	0	7.884.314
Αποσβέσεις		374.395	26.780		3.469		404.644
Μειώσεις							0
Υπόλοιπα 31.12.2025		6.145.720	1.521.954	126.317	494.967	0	8.288.958
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2024	3.107.881	2.994.894	4.705.370	34.677	497.028	0	11.339.851
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2025	4.366.000	17.634.000	2.986.000	34.677	498.060	70.073	25.588.810

Στα τα ακίνητα δεν υπάρχουν εμπεδωμένα βάρη κατά την 31/12/2025. Ωστόσο βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία εγγραφής προσημείωσης επί του ακινήτου της εταιρείας μέχρι ύψους 15.600.000,00 € από την πιστώτρια τράπεζα ALPHA BANK.

Η εύλογη αξία των οικοπέδων και των κτιρίων προσδιορίζεται από εξωτερικούς, ανεξάρτητους εκτιμητές, οι οποίοι διαθέτουν αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία στον τόπο και στην κατηγορία του ακινήτου που εκτιμάται. Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές παρέχουν ή εκτιμούν την εύλογη αξία των ακινήτων της Εταιρείας. Η συχνότητα των αναπροσαρμογών εξαρτάται από τις μεταβολές της εκτιμώμενης εύλογης αξίας των ακινήτων σε σχέση με τη λογιστική. Όταν η μεταβολή είναι ουσιαστικής διενεργείται περαιτέρω αναπροσαρμογή.

Η τελευταία μελέτη που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή προκειμένου να προσεγγιστεί η εύλογη αξία των εν λόγω ενσώματων ακινητοποιήσεων πραγματοποιήθηκε με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2025.

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία και Υπεραξία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως παρακάτω:

Ποσά σε €	Λογισμικά προγ/τα	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης		
Υπόλοιπα 01.01.2024	18.850	18.850
Προσθήκες		0
Μειώσεις	0	0
Υπόλοιπα 31.12.2024	18.850	18.850
Προσθήκες		0
Μειώσεις	0	0
Υπόλοιπα 31.12.2025	18.850	18.850
B. Αποσβέσεις		

Υπόλοιπα 01.01.2024	7.211	7.211
Αποσβέσεις	3.770	3.770
Μειώσεις	0	0
Υπόλοιπα 31.12.2024	10.981	10.981
Αποσβέσεις	3.770	3.770
Μειώσεις	0	0
Υπόλοιπα 31.12.2025	14.751	14.751
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2024	7.869	7.869
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2025	4.099	4.099

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025 πραγματοποιήθηκε η απορρόφηση της εταιρείας MEGA ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ Α.Ε. («Απορροφώμενη») σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, του Ν. 4548/2018 και Ν. 5162/2024 (Μέρος Δ'). Η υπεραξία € 3.696.524 προέκυψε από την μεταφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης, όπως αυτά αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία, στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

9. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Δικαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	52.521	52.521
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	(36.470)	(21.529)
Καθαρή λογιστική αξία δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	16.051	30.992

10. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι αφορά σε εγγυήσεις προς παρόχους ενέργειας και λοιπούς τρίτους και αναλύεται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Δοσμένες εγγυήσεις	9.952	5.904
Σύνολο	9.952	5.904

11. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις προς πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από πελάτες	513.995	323.656
Λοιπές απαιτήσεις	33.520	28.825
Σύνολο	547.515	352.482
Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	6.647	0
Λοιποί χρεώστες	0	350
Έξοδα επόμενων χρήσεων	26.874	28.475
Σύνολο	33.520	28.825

Η λογιστική αξία των παραπάνω απαιτήσεων αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους.

Η εταιρία προβαίνει σε αναγνώριση πιστωτικών ζημιών για το σύνολο των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων της. Κατά επέκταση δεν υπάρχουν απαιτήσεις που είναι ληξιπρόθεσμες και δεν έχουν απομειωθεί. Στην τρέχουσα χρήση δεν προέκυψε ανάγκη για σχηματισμό πρόσθετων προβλέψεων έναντι επισφαλών απαιτήσεων.

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	166	767
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	640.631	186.686
Σύνολο	640.797	187.453

Τα ταμειακά ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές στην αποτίμησή τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους και καταθέσεις προθεσμίας.

13. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό του € 11.756.721,00 και διαιρείται σε 11.756.721 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αριθμός Μετοχών	Αξία Κοινών Μετοχών
Υπόλοιπο 01/01/2025	8.610.602	8.610.602
Μείωση με συμψηφισμό ζημιών ΓΣ 10.6.25	-8.061.818	-8.061.818
Αύξηση με καταβολή μετρητών ΓΣ 10.6.25	8.912.500	8.912.500
Μείωση λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση	-9.358.829	-9.358.829
Αύξηση λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση	11.654.266	11.654.266
Υπόλοιπο 31/12/2025	11.756.721	11.756.721

14. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Τακτικό Αποθεματικό	52.580	52.580
Ειδικά αποθεματικά	1.183.421	1.183.421
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	135.531	135.531
Λοιπά Αποθεματικά ΔΛΠ 19	7.148	6.658
Σύνολο	1.378.680	1.378.189

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018 άρθρο 158 και παλαιότερα Ν.2190/20, άρθρα 44 και 45) κατά τις οποίες ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο τακτικό αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο. Το Τακτικό Αποθεματικό έχει ξεπεράσει πλέον το ύψος του Μετοχικού Κεφαλαίου και δεν απαιτείται περαιτέρω σχηματισμός του από τα κέρδη της εταιρείας.

Τα ειδικά αποθεματικά και τα αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν αφορολόγητα αποθεματικά που σχηματίστηκαν σε προηγούμενες χρήσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας και ειδικών διατάξεων νόμων με αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη.

15. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - απαιτήσεις

Το μεγαλύτερο ποσό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων είναι ανακτήσιμο σε διάστημα πέραν των 12 μηνών, όπως επίσης, το μεγαλύτερο ποσό των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι πληρωτέο σε διάστημα πέραν των 12 μηνών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν αποτιμηθεί με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή 22%.Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς Εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα υπόλοιπα αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας καθώς και οι μεταβολές έχουν ως εξής:

Αναβαλλόμενη φορολογική Απαιτηση (Υποχρέωση)	Υπόλοιπο την 31/12/2025	Υπόλοιπο την 31/12/2024
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(3.107.778)	0
Μεταφορικά μέσα ΔΠΧΑ 16	192	207
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	7.285	6.786
Φορολογικές ζημιές	2.219	13.275
Συμψηφιστικό υπόλοιπο	(3.098.082)	20.268

16. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται στην Κατάσταση Οικονομικής θέσης ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.117.704	6.107.715
Σύνολο	13.117.704	6.107.715

Η ληκτότητα αυτών των δανείων αναλύεται ως εξής:

	Τραπεζικά Δάνεια	Σύνολο
Έως 1 έτος	0	0
2 - 5 έτη	2.180.000	2.180.000
5 έτη και άνω	10.937.704	10.937.704
Σύνολο υποχρεώσεων χρημ/τικών μισθώσεων & δανείων	13.117.704	13.117.704

Τα εν λόγω δάνεια παρακολουθούνται στο αναπόσβεστο κόστος τους. Η λογιστική αξία αυτών των υποχρεώσεων αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους.

17. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με το μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι, που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Σε περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης καταβάλλεται εφάπαξ αποζημίωση του Ν.2112/20. Η εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης.

Η ανάλυση της υποχρέωσης αυτής έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία	34.380	32.113
Σύνολο	34.380	32.113

	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	32.113	32.869
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	4.899	6.845
Έξοδο τόκων	1.082	935
(Κέρδος) ή Ζημιά κατά τον διακανονισμό	4.254	0
Κόστος προϋπηρεσίας		0
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-7.341	0
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές στην υποχρέωση	-629	-8.535
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου	34.380	32.113

	31/12/2025	31/12/2024
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,96%	3,40%
Πληθωρισμός	2,00%	2,10%
Αυξήσεις αποδοχών ετησίως	2,50%	2,50%

18. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις έχουν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις μεταφορικών μέσων	11.744	16.922
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων μεταφορικών μέσων	5.178	15.012
Σύνολο υποχρεώσεων	16.922	31.934

Ληκτότητα υποχρεώσεων	31/12/2025	31/12/2024
Έως 1 έτος	5.178	15.012
2 μέχρι 5 έτη	11.744	16.922
Σύνολο	16.922	31.934

19. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Ληφθείσες εγγυήσεις	263.919	285.782
Σύνολο	263.919	285.782

20. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και οι συναφείς υποχρεώσεις, έχουν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Επιταγές πληρωτέες	0	391.309
Λοιποί πιστωτές	559.560	644.152
Σύνολο	559.560	1.035.461

21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
ΦΠΑ	121.750	111.294
Παρακρατούμενοι φόροι - τέλη	12.299	9.142
Λοιποί φόροι	375	0
Ασφαλιστικές εισφορές	22.206	18.445
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	15.004	12.051
Δουλευμένα έξοδα	148.206	167.668
Σύνολο	319.840	318.600

22. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & αχρ. υλικών	1.340	0
Πωλήσεις υπηρεσιών	5.040.720	4.277.881
Σύνολο	5.042.060	4.277.881

23. Ανάλυση Εξόδων

Τα έξοδα της εταιρείας αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

	01/01- 31/12/2025			Σύνολο
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	311.318	83.018	20.755	415.091
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	484.443	25.497	0	509.940
Παροχές τρίτων	2.039.587	229.167	22.917	2.291.671
Φόροι τέλη	130.955	0	7.442	138.396
Διάφορα έξοδα	400.578	114.451	57.225	572.255
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	360.074	67.514	22.505	450.092
Σύνολο	3.726.955	519.647	130.843	4.377.445

	01/01- 31/12/2024			Σύνολο
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	367.726	98.060	24.515	490.302
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	314.205	16.537	0	330.742
Παροχές τρίτων	1.865.552	209.613	20.961	2.096.126
Φόροι τέλη	100.901	0	4.514	105.416
Διάφορα έξοδα	364.956	104.273	52.137	521.366
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	317.427	59.518	19.839	396.783
Σύνολο	3.330.768	488.001	121.966	3.940.735

24. Λοιπά έσοδα/έξοδα

Τα λοιπά έσοδα/έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Λοιπά έσοδα		
Έσοδα από ενοίκια	3.500	6.800
Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	15.000	145.592
Κέρδη από εκποίηση ενσώματων παγίων	0	1.000.380
Σύνολο λοιπών εσόδων	18.500	1.152.772

	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Λοιπά έξοδα		
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0	40.053
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	11.349	0
Πρόβλεψη προσωπικού	9.154	6.845
Ζημιές πώλησης παγίων	0	0
Σύνολο λοιπών εξόδων	20.503	46.899

25. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων	131.862	467.042
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	10.344	74.273
Έξοδα προμηθειών εγγ. επιστολών	285	0
Τόκοι μισθώσεων	1.260	2.064
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδ. έξοδα	1.205	1.204
Τόκοι αναλογιστικής μελέτης	1.082	935
Σύνολο	146.037	545.518

26. Φόρος εισοδήματος

Τα ποσά των φόρων που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Τρέχον φόρος		
Αναβαλλόμενος φόρος	10.434	-15.132
Σύνολο	10.434	-15.132

27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και οι αμοιβές των μελών της διοίκησης και τα υπόλοιπα των λογαριασμών τους.

	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις	368.165,74	167.380,79
Υποχρεώσεις	10.456,15	1.212,00
	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Έσοδα	3.218.778,14	2.437.039,15
	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Έξοδα	0,00	0,00
	01/01- 31/12/2025	01/01- 31/12/2024
Αμοιβές ΔΣ	0,00	0,00

28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας την 31/12/2025.

Η εταιρεία όπως και η απορροφούμενη εταιρεία ΜΕΓΑ ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΤΡΟΦΙΜΑ Α.Ε. δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και 2025. Η Εταιρεία για τη χρήση του 2025 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τον νόμο 4449/2017, ΦΕΚ 7/Α/24-1-2017 και την απόφαση του Υπ. Οικ. Πολ. 1067-12.04.2018, (ΦΕΚ Β' 1320/17-04-2018,).

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων (31-12-2025) μέχρι και σήμερα, η εταιρεία έχει προχωρήσει τη διαδικασία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της κατά 1.400.000,00 € με καταβολή μετρητών και το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 13.156.721,00 € διαιρούμενο 13.156.721 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 € εκάστη.

08/04/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΝΗΣ
ΑΔΤ Α01697027

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΟΥΣΤΑΣ
ΑΔΤ Α01888961

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΙΡΚΙΝΗΣ
ΑΔΤ Α00430889